

Số: 2398 /TB-THADS(9)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 5)**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB);  
- Ông Phan Thế Nhựt;

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 110/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (nay là Phòng THADS Khu vực 9 – Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 9801/TTĐG ngày 05/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); địa chỉ (liên lạc): 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Tây Thạnh) TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Ông Phan Thế Nhựt; địa chỉ: Số 50 Đường 53, Khu phố 5, phường Bình Thuận, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận) TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 122/HĐ-ĐG ngày 21/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 02/10/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc tổ chức đấu giá tài sản là:

+ *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.*

**I). Quyền sử dụng đất**

- Vị trí: tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 185, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 162 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích trong lộ giới: 25,3 m<sup>2</sup>

+ Diện tích ngoài lộ giới: 136,7 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2). Nhà ở

- Địa chỉ: số 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 4 + sân thượng + mái che thang
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 642,9 m<sup>2</sup>, trong đó:  
+ Diện tích sàn xây dựng trong lộ giới: 54,1 m<sup>2</sup>  
+ Diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 588,8 m<sup>2</sup>.

3). **Quy hoạch:** Lộ giới đường Nguyễn Hữu Dật là 16m theo Công văn số 195/QLĐT-QH ngày 06/02/2025 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú (cũ).

\***Ghi chú:** Diện tích nhà ở theo hiện trạng là 642,9 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận là 617 m<sup>2</sup>, nhà ở có 25,9 m<sup>2</sup> xây dựng ngoài giấy chứng nhận, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa hoặc bị tháo dỡ, xử lý theo quy định và chịu toàn bộ mọi chi phí.

### - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 5):

Viết bằng số: **17.509.203.097 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ năm trăm lẻ chín triệu hai trăm lẻ ba ngàn không trăm chín mươi bảy đồng).

Ngày 02/10/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 8419/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá.

Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 04/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên (theo văn bản V/v: đấu giá không thành số 9801/TTĐG, ngày 05/11/2025 của Trung tâm).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các bên có tên trên được biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV.9 TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Đức Dương**